

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Детский проезд, 7 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1253	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		971,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		281,1	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей;	27869	1,85
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24197	1,61
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3671	0,24
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а т	25233	1,68
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		16502	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8732	0,58
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2255	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2255	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	23952	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23952	1,59
VI.	Благоустройство.		163623	10,88
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		119195	7,93
1.1.	Уборка территории в зимний период		88317	5,87
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1798,17	0,12

	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	26971,54	1,79
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	9986,35	0,66
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5847,31	0,39
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	43713,79	2,91
1.2.	Уборка территории в летний период		24668	1,64
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	7293,80	0,49
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3532,93	0,23
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	13842	0,92
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	6210	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		6971	0,46
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	4441,08	0,30
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	2372,88	0,16
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	157	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	334	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	8405	0,56
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	28719	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		117381	7,81
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		46242	3,08
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	68840	4,58
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		18341	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		50499	3,36
	Себестоимость работ и услуг		311772	20,74

	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	31177	2,07
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			31177	2,07
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			342950	22,81
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			176421	11,73
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			166529	11,08